

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din orașul Ulmeni
în anul 2017

Consiliul local al orașului Ulmeni, întrunit în ședința ordinară din data de __.12.2016;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 66-70/16 .12.2016 a Primarului orașului Ulmeni;
- Raportul nr. 6669 /12.2016 al Biroului Financiar – Contabil;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 și a secretarului orașului Ulmeni.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Prevederile Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;
- Prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Ulmeni nr. 6/2006 privind încadrarea pe zone a terenurilor din extravilanul orașului Ulmeni și localitățile aparținătoare și componente: Arduzel, Chelița, Mînau, Someș-Uileac, Țicău, Vicea, respectiv Tohat;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (MO nr.749/3.12.2013);

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. "c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - (1) Se stabilește impozitul pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea unei cote de 0,0935% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în Anexa nr. 1.

(2) Se stabilește impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în Anexa nr.1.

ART. 2 - (1) Impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice pentru anul 2017 se stabilește prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de către persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: (conform prevederilor art. 460 alin. (5) lit. a) - f);

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) NU se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului;

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **de 5%**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

ART. 3 - (1) Se stabilește impozitul/taxa pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp, inclusiv, impozitul/taxa pe teren este cea rezultată din înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr.2, pct. I.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 2, pct. II, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în Nota de la subsolul Anexei nr. 2.

(3) Ca excepție de la prevederile art.3 alin. (1) –(2), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465 alin. (7) (terenuri situate în extravilan), Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

ART. 4 - Se stabilește impozitul/taxa pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, pe categorii de folosință pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform Anexei nr. 3.

ART. 5 – Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform Anexei nr. 4.

ART. 7 – Se stabilește **impozitul asupra mijloacelor de transport pe apă** deținute de persoanele fizice și juridice, conform **Anexei nr. 5**.

ART. 8 – Se stabilește **impozitul asupra mijloacelor de transport pentru autovehiculele de transport marfă** cu masa totală maximă autorizată **de peste 12 tone** conform **Anexei nr. 6**.

ART. 9 – Se stabilește **taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor**, conform **Anexei nr. 7**.

ART. 10 – Se stabilește **taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor**, conform **Anexei nr. 8**.

ART. 11 – Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, în lei/mp (sau fracțiuni de mp)/an, conform **Anexei nr. 9**.

ART. 12 – Se stabilește **impozitul pe spectacole**, conform **Anexei nr. 10**,

ART. 13 – Se stabilesc **taxele pentru folosirea locurilor publice**, conform Anexelor 11 și 12.

ART. 14 – Se stabilesc **taxele extrajudiciare de timbru**, potrivit prevederilor Legii nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 16 - Contravențiile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr. 227/2015 (art. 493) privind Codul fiscal.

ART. 17 – (1) Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport** datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, **până la data de 31 martie a anului fiscal**, se acordă o **bonificație de 10%**.

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

ART. 18 – Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2017.

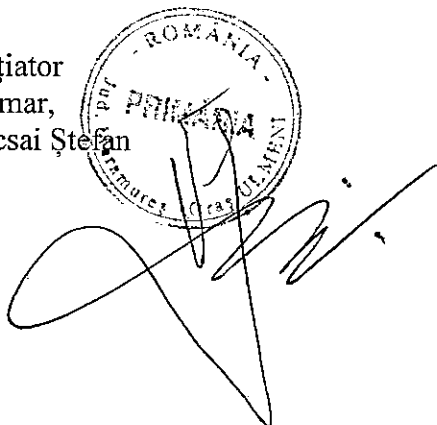
ART. 19 – Primarul orașului Ulmeni, prin Biroul Financiar - Contabil va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 20 – Anexele nr. 1 – 13 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

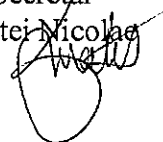
ART. 21 – Prezenta hotărâre va fi postată pe site-ul primăriei www.primaria-ulmeni.ro și va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – județul Maramureș;
- Biroului Financiar - Contabil;
- Primarului orașului Ulmeni;
- Dosar ședință.

Inițiator
Primar,
Vicsai Ștefan



Avizează
P. Secretar
Matei Nicolae



PRIMARIA ORAȘULUI ULMENI

CABINET PRIMAR

Nr. 6670 / 116.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, în orașul Ulmeni.

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, stabilirea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017 are la bază prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2017.

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

În baza prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească indexarea impozitelor și taxelor locale anuale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior.

Pentru anul fiscal 2017 impozitele și taxele locale prevăzute în sume fixe nu se majorează față de cele prevăzute în anul fiscal anterior, situându-se la aceleași valori, întrucât indicele ratei de inflație este negativ, respectiv se situează la nivelul de -0,4%.

Având în vedere cele menționate mai sus, Biroul Financiar – Contabil va propune spre analiză un Raport de fundamentare privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Orașului Ulmeni.

PRIMAR
Vicsai Ștefan

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Ulmeni, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "PRIMĂRIA" in the center, and "Ulmeni Oraș ULMENI" at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, în orașul Ulmeni.

- Cadrul legal pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017 este dat de:
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

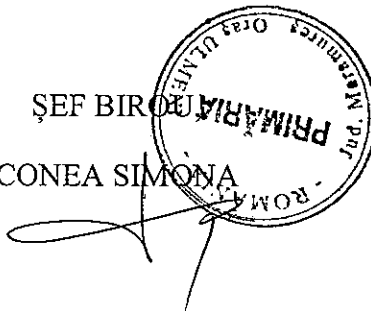
Conform Codului Fiscal, Consiliul Local are în competență:

- Stabilirea cotei impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală;
- Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă;
- Stabilirea nivelului bonificației de până la 10%;
- Majorarea impozitelor și taxelor locale;
- Procedura de acordare a facilităților fiscale;
- Indexarea impozitelor și taxelor locale.

Potrivit art. 491 din Codul Fiscal, nivelul impozitelor și taxelor locale poate fi indexat anual cu rata inflației raportată la anul fiscal anterior. Întrucât indicele ratei de inflație este negativ, respectiv se situează la nivelul de 99,41 %, propunem ca nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017 să rămână la același nivel ca și pentru anul 2016

Pentru aceste considerente, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare, drept pentru care propunem spre analiză aprobare și însușire Consiliului Local acest proiect.

ȘEF BIROULUI
CONEA SIMONA



The stamp is circular with the text "PRIMĂRIA ORAȘULUI ULMENI" around the top and "ROMANIA" around the bottom. A handwritten signature is written over the stamp.