

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată* la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457, alin. 2. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in mp, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Tipul clădirii***	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -			
	Nivelurile stabilite pentru anul 2016		Nivelurile stabilite pentru anul 2017	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)**	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)**	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	100	600	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Alin. 3. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior ,atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Alin. 4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii,inclusiv ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă,exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință,ale scărilor și teraselor neacoperite.

Alin. 5. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu pondrea cea mai mare.

Alin. 6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea,prin înmulțirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corecție corespunzător,prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	III	V
A		
B		
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

Alin.7 In cazul unui apartament amplasat întrun bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.(6) se reduce cu **0,10**.

Alin.8 Valoarea impozabilă a clădirii,determinată în urma aplicării prevederilor alin.(1)-(7),se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime **de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu **10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv,la adata de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.